

Открытое акционерное общество межгородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Начальника Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Абакана Красноярского филиала ОАО «Ростелеком» Ермолаева Юрия Игоревича, действующего на основании доверенности № 0706/29/154-14 от 28.03.2014 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Зверягина Сергея Анатольевича, действующей на основании Устава общества, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация оказывает Оператору услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи в местах общего пользования (помещения, конструкции, крыши, подвалы и т.п.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору), далее именуемые «Услуги», для предоставления Оператором владельцам жилых и нежилых помещений в зданиях услуг электросвязи.

1.2. Конкретное место размещения оборудования связи в коммуникациях зданий, разграничение зон ответственности согласовано Сторонами в Акте установке оборудования связи (Приложение 2 к настоящему Договору).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Оператора, как во время монтажа оборудования связи, так и на весь период действия настоящего Договора по согласованию с Организацией.

2.1.2. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.3. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Организация не может препятствовать Оператору в возврате оборудования связи.

### 2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудовании связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Организацией проект на проведение работ по размещению оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламенение бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.2.5. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.6. Оператор не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.7. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

## 4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость размещения оборудования в помещениях общего имущества многоквартирного дома составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен, за шкаф настенный телекоммуникационный FIST-WR2-2 с пассивным оборудованием, не требующий питания от общедомовой сети (точку коллективного доступа в доме);

Общая стоимость по договору составляет 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. в месяц (НДС не предусмотрен).

4.2. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

4.3. Плата по договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с Обеспечением Оператору доступа к Оборудованию.

4.4. Оплата производится Оператором ежемесячно на основании заключенного договора.

4.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

4.6. Организация обязуется предоставлять Оператору ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, счет и акт предоставленных услуг за расчетный месяц.

4.7. Оплата производится ежемесячно путем перечисления суммы, определенной Договором, на расчетный счет Организации, в течение 20 рабочих дней с момента получения документов за расчетный месяц.

4.8. В стоимость услуг по размещению Оборудования входят расходы Организации, связанные с содержанием помещения (или конструктивного элемента здания/сооружения, земельного участка), на части которого размещено Оборудование, а также мест общего пользования (включая коммунальные и эксплуатационные расходы, расходы по оплате электроэнергии).

4.9. Размер оплаты не может повышаться Организацией более одного раза в год с момента заключения Договора.

4.10. Сумма платежей в пользу Организации по настоящему Договору не должна превышать 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. В случае превышения указанной в настоящем пункте суммы платежей, действие Договора автоматически прекращается, заключение дополнительного соглашения не требуется.

4.11. По мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплен её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчетов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчетов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Красноярского края.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует 11 (одиннадцать) месяцев. При отсутствии письменных возражений какой – либо из Сторон не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление Договора возможно неограниченное количество раз.

6.3. Условия договора распространяются на отношения, возникшие с 01.06.2014 г.

6.4. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего Договора в течение трех лет.

6.5. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному Договору Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.6. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.7. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

6.8. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.9. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Осуществление прав и обязанностей Оператора по настоящему Договору возложено на Хакасский центр телекоммуникаций Красноярского филиала ОАО «Ростелеком».

6.11. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий, обслуживаемых Организацией;

Приложение № 2: Акт установки оборудования связи (типовая форма).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ОРГАНИЗАЦИЯ	ОПЕРАТОР
ООО «Эксплуатация»	Красноярский филиал ОАО «Ростелеком»
г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, офис 32 Н	г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15 (Адрес Красноярского филиала ОАО «Ростелеком» Хакасского Центра продаж и обслуживания – г. Абакан, ул. Щетинкина, 20)
Тел. 306-770	Тел. 24-00-48
Расчетный счет 40702810671000090690	Расчетный счет 40702810700330000062
К/счет 30101810500000000608	К/счет 30101810100000000740
Абаканское отделение № 8602 ОАО «Сбербанк России»	Новосибирский филиал ОАО АКБ «Связь - Банк»
ИНН/КПП 1901115560/190101001	ИНН/КПП 7707049388/246643001

Оператор:  
Начальник Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Абакана Красноярского филиала ОАО «Ростелеком»

  
/Ю.И. Ермолаев/  
«11» 2014 г.  
М.П.

Организация:  
Директор ООО «Эксплуатация»

  
/С.А. Зверегин/  
«11» 2014 г.  
М.П.

Приложение № 1  
к Договору об оказании услуг по размещению и обеспечению  
функционирования оборудования связи от  
«11» 11 2014 г.

Перечень зданий, обслуживаемых Организацией

№ п/п	Наименование зданий Организации	Место расположения зданий Организации	Оборудование связи Оператора	Инвентарный номер
1	Жилой дом	Г. Абакан, ул. Торосова, 7/А	Шкаф настенный телекоммуникационный FIST-WR2-2	5831799
2	Жилой дом	Г. Абакан, ул. Лермонтова, 17	Шкаф настенный телекоммуникационный FIST-WR2-2	5971092

Оператор:  
Начальник Межрайонного центра технической  
эксплуатации телекоммуникаций г. Абакана  
Красноярского филиала ОАО «Ростелеком»

  
/ Ю.И. Ермолаев /  
«11» 11 2014 г.  
М.П.

Организация:  
Директор ООО «Эксплуатация»

  
/ С.А. Зверягин /  
«11» 11 2014 г.  
М.П.

Акт  
установки оборудования связи

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Начальника Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Абакана Красноярского филиала ОАО «Ростелеком» Ермолаева Юрия Игоревича, действующего на основании доверенности № 0706/29/154-14 от 28.03.2014 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Зверягина Сергея Анатольевича, действующей на основании Устава общества, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

По состоянию на «01» июня 2014 г. Оператором было размещено телекоммуникационное оборудование на Объектах, подведомственным Организации:

№ п/п	Место расположения зданий Организации	№ Подъезда	Место установки	Размер ежемесячной платы, руб.
1	Г. Абакан, ул. Торосова, 7/А	3	Тех. этаж	1000,00
2	Г. Абакан, ул. Лермонтова, 17	1	Тех. этаж	1000,00
ИТОГО				2000,00

Общая сумма договора составляет 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек ежемесячно, НДС не предусмотрен.

Акт установки оборудования связи утверждаем:

Оператор:  
Начальник Межрайонного центра технической  
эксплуатации телекоммуникаций г. Абакана  
Красноярского филиала ОАО «Ростелеком»

Ю.И. Ермолаев /  
«11» 11 2014 г.  
М.П.



Организация:  
Директор ООО «Эксплуатация»

С.А. Зверягин /  
«11» 11 2014 г.  
М.П.

